

giovanni **cenna** architettura

Social Housing Figino

Complesso residenziale sociale a Milano

Scheda tecnica

Luogo: Figino (Mi) - Italia

Committente: Concorso bandito da "Abitare sociale 1"

Cronologia: 2010

Importo lavori: € 40.000.000,00 (da bando)

Dati principali: Superficie territoriale 47.444 mq – SLP complessiva edifici 26.500 mq

Servizi svolti

Giovanni Cenna Architettura: progettazione architettonica

Arch. Carlo Cegan: progettazione architettonica

Descrizione progetto

Il nuovo complesso residenziale per Figino è da noi interpretato come il logico completamento delle relazioni spaziali date dal centro urbano che si presenta come consolidato lungo la direttrice est ovest e attraversato da piccoli e labili segni delle rogge che attraversano da nord a sud la campagna. La giacitura della trama assume questa delicata relazione con le matrici della struttura storica del paese e si pone come semplice sistema edificato che trova nel commento fra il dentro e la campagna la sua vocazione e indirizzo progettuale. L'insula è la matrice che struttura il sistema edificato: si dispone a coppie, individua gerarchie fra gli spazi aperti e definisce una grammatica delle sequenze pubblico/privato puntuale. Fra le coppie di insule si insinua la presenza dello spazio aperto della campagna e del parco di cui è la logica prosecuzione visiva, permettendo al modesto insediamento di case e condomini esistenti di avere riscattate la loro seppur modesta presenza. L'unità base è composta da un slittamento concettuale di un unico grande manufatto che si scompone in quattro parti e si precisa nelle relazioni puntuali sulle testate a nord e a sud; modula spazi pubblici e privati, ingressi e accessi nel senso est ed ovest. Il nostro progetto è un omaggio alla Lezione Olivettiana e alla sue ricerche che così profonda impronta sulle ricerche dell'abitare italiano del dopoguerra. Quella lezione e quella attenzione gioca per noi ancora un ruolo determinante e sostanziale. Noi proponiamo che l'idea del Borgo Figino sia data da una dimensione edilizia in pieno rispetto delle altezze e dell'assetto morfologico determinato dall'esistente che diventa quasi forma sospesa a metà fra il tipo edilizio a blocco del tessuto, che punteggia le nostre periferie, e la sequenza lineare di edifici in cortina che determina la caratteristica della parte centrale del paese. E' un commento al paesaggio

giovanni **cenna** architettura

lombardo; commenta la transizione fra paese e parco e spazio aperto, opta per una dimensione delle unità di vicinato. Il senso di appartenenza è anche riconoscere modi nuovi di aggregazione morfologica che si adattano reinterpretando le richieste della collettività alla quale non vogliamo opporci ma fornire un modello concreto e di grande presenza fisica delle parti. Il principio di scomposizione e riaggregazione permette di costruire spazi differenziati, pubblici e privati, in cui gli affacci, gli ingressi, le esposizioni, l'assetto morfologico e le relazioni spaziali siano finalmente affrontate come una forma di ritrovata e necessaria complessità. Il sistema edificato si confronta quindi con l'edificato esistente e accetta un dialogo difficile ma possibile. Tutto si concentra a stabilire un dialogo attraverso un sistema urbano di media densità la cui articolazione permette agli elementi di avere densità opportuna, non essere troppo rada per non essere incapace di relazionarsi con il paese vicino. Questa sfida, la misura appropriata, è il nostro approccio al tema; ritrovare modelli opportuni per un modo di abitare nuovo, anzi antico. Il linguaggio, deriva da qui, dalla misura discreta degli edifici, dai materiali semplici, dagli affacci corretti, dalla ritrovata misura spaziale che distingue, separa, articola, e da identità agli abitanti di questo luogo. Il bordo esterno delle insule è duro e solido, appena tagliato, mostra il lato delle relazioni urbane, mentre le parti interne su cui si affacciano generosamente gli alloggi sono più leggere e traforate, come una sorta di facciata a gelosia tipica delle cascine lombarde.