

giovanni **cenna** architettura

Residenze a Masainas

Complesso abitativo in Sardegna

Scheda tecnica

Luogo: Masainas (Carbonia Iglesias) - Italia

Committente: Dune Immobiliare srl

Cronologia: 2008-2011

Importo lavori: dato riservato

Dati principali: 15 appartamenti in duplex

Servizi svolti

Giovanni Cenna Architettura: progettazione architettonica

Mte Ingegneria: progettazione impianti

Studio Ongarelli: progettazione strutturale

Descrizione progetto

La frazione di Is Crobeddus nel Comune di Masainas si presenta come un piccolo agglomerato, dove la funzione abitativa si affiancava alla conduzione di attività lavorative. Si tratta di un nucleo minore, situato alla fine di una strada vicinale composto da piccoli edifici liberamente disposti nei lotti e costruiti con materiali locali, quali pietra e intonaco e tetti a falde con il tipico coppo sardo. La tipologia costruttiva è quella di architetture semplici, rettangolari o quadrate, sostanzialmente caratterizzate da murature portanti con semplici bucatore. La caratteristica principale del sistema insediativo è che i singoli volumi trovano orientamenti propri, disponendosi complessivamente a formare un termine alla strada di accesso, appunto un agglomerato. L'intervento edilizio di progetto ripropone la tipologia insediativa tradizionale; le unità sono raggruppate a formare corpi edilizi puntuali la cui disposizione sul lotto garantisce un assetto complessivo ordinato e in armonia con l'ambiente. Il nucleo abitativo mantiene il suo equilibrio poiché permane l'idea dell'agglomerazione. Il sistema insediativo evita di creare cortine edilizie permettendo viceversa la permeabilità visiva attraverso i corpi di fabbrica, presenta una buona proporzione dimensionale fra gli edifici esistenti ed i nuovi ed inoltre si rapporta ad essi riproponendo le continue rotazioni dei principali elementi.